

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πλακωτό» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ. και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως το άρθρο 8 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 118 παρ. 4 και 119 παρ. 7 και 8 του ν. 4819/2021 (Α' 129), το άρθρο δέκατο ένατο παρ. 2 του ν. 4787/2021 (Α' 44) και το άρθρο 18 παρ. 1 και 2 του ν. 4872/2021 (Α' 247),
- β) των άρθρων 11 έως 13, 14 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκαν, αντίστοιχα, με τα άρθρα 104, 105 και 106 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και το άρθρο 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129),
- γ) των άρθρων 2 και 3 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 130 παρ. 4 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και το άρθρο 23 του ν. 4872/2021, καθώς και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη με το άρθρο 3 στοιχείο Α παρ. 2 περ. 3 προθεσμία για την έκδοση σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.
- δ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει,

- ε) του άρθρου εικοστού παρ. 2 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου – Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις»,
- στ) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),
- ζ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),
- η) των άρθρων 7 και 8 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 44 παρ. 8. περ. α και παρ. 9 του ν. 4685/2020 (Α' 92),
- θ) του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
4. Το από 05.12.1979 π.δ. «Περί τροποποίησης των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής» (Δ' 707), όπως ισχύει.
5. Το από 22.06.1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (Δ' 284).
6. Την 9173/1642/03.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Νομού Αττικής» (Δ' 281).
7. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών

- επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 40238/28.09.2017 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15.04.2022 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1923).
8. Την 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).
 9. Την 27022/06.06.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)» (Β' 1976), σε συνδυασμό με το κεφάλαιο ΙΧ της ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.1.2022 όμοιας απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 510).
 10. Την 413838/14.11.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη των Δήμων Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ιλίου, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα και Ασπρόπυργου, Ελευσίνας, Μάνδρας-Ειδυλλίας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης Ερυθρών, Βιλίων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς» (Δ' 952).
 11. Την ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/62286/556/05.07.2019 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την επέκταση των εγκαταστάσεων της «Προνομιούχου Α.Ε. Γενικών Αποθηκών Ελλάδος» (ΠΑΕ-ΓΑΕ) στη θέση «Πλακωτό» Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/28971/294/20.03.2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ίδιου Υπουργείου.

12. Το Φ.550/11572/Σ.2121/10.10.2023 έγγραφο του Διευθυντή του Γ' Κλάδου του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.
13. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/65033/1555/28.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στο οικόπεδο Ιδιοκτησίας της εταιρείας «Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. Α.Ε.» στη θέση «Πλακωτό» της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Αττικής, έκτασης -1.156 στρεμμάτων (με την απομείωση εκτάσεων εντός του Σαρανταποτάμου και ρέματος Μεγ. Κατερίνι-1.149 στρεμμάτων)» (ΑΔΑ: ΨΙΚΙ4653Π8-ΒΗΞ).
14. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122964/8083/23.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την επέκταση των εγκαταστάσεων της «Προνομιούχος Α.Ε. Γενικών Αποθηκών Ελλάδος» (ΠΑΕ-ΓΑΕ), στη θέση «Πλακωτό», Δ.Ε. Μαγούλας, Δήμου Ελευσίνας Αττικής».
15. Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/125837/2018α/12.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
16. Τις 35/συν. 7η/02.07.2019 και 135/συν. 38η/20.12.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.
18. Την 148/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Πλακωτό» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής), συνολικής επιφάνειας 1.148.961,11 τ.μ., όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται περικλειόμενη με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή και διαιρούμενη σε τρεις (3) ζώνες, στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π.01 σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών

Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 123168/2023 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή του Ε.Π.Σ. του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης κατά Ζώνες 1, 2 και 3, ως εξής:

1. Στη Ζώνη 1, επιφάνειας 317.794,35 τ.μ., η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως δασική έκταση, επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του π.δ. 59/2018:

(4) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (για το προσωπικό των εγκαταστάσεων)

(24.1) Δασικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

(30) Γωνιές ανακύκλωσης

(49) Περίπτερα ενημέρωσης / έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιβάλλεται η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος με συντήρηση, βελτίωση και επαύξηση της βλάστησης.

2. Στη Ζώνη 2, επιφάνειας 716.557,39 τ.μ., η οποία αποτελεί την περιοχή ανάπτυξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΑΕΓΑΕ, επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες χρήσεις του άρθρου 8 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία, για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1), με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο γραφεία.

- (12) Εστίαση, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.
- (13) Αναψυκτήρια, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων. Επιτρέπονται μόνο Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων. Επιτρέπονται μόνο: (26.5) Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί και (26.6): Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (48.2) Εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο:
- α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)
- β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
- Οι χρήσεις (2), (4.1), (9), (12) και (26) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

3. Στη Ζώνη 3, επιφάνειας 114.609,37 τ.μ., η οποία συνιστά ελεύθερο χώρο αστικού πρασίνου / αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, και απαρτίζεται από τμήματα που: α) καθίστανται μη οικοδομήσιμα λόγω δεσμεύσεων αποστάσεων δόμησης, β) εμπίπτουν στην περιμετρική ζώνη πρασίνου πλάτους δέκα (10) μ. και γ) εμπίπτουν στη ζώνη προστασίας του υδατορέματος Σαρανταπόταμου, επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του π.δ. 59/2018:

(4) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

(26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών. Επιτρέπονται μόνο: (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)

(26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

(26.12.3) Πεζόδρομοι

(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι

(26.12.5) Πλατείες

(30) Γωνιές ανακύκλωσης

(48.1) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και, γενικά, κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

γ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(48.2) Εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο:

(α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

(β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

(ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης / έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

Άρθρο 3

Στο σύνολο της Ζώνης 2 και σε τμήματα της Ζώνης 3 του Ε.Π.Σ., συνολικής έκτασης 829.280,39 τ.μ., καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς της.
2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,40).
3. Μέγιστος συντελεστής όγκου: τέσσερα και δύο δέκατα (4,20).
4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μ., μετρούμενο σύμφωνα με το ν. 4067/2012.
5. Η γραμμή δόμησης ορίζεται όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 και σε απόσταση:
 - α) τουλάχιστον δέκα (10) μ. από το όριο της δασικής έκτασης,
 - β) τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μ. από το όριο της περιοχής επέμβασης,
 - γ) τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μ. από το όριο της περιοχής επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169), όπως ισχύει.
6. Τα δύο τμήματα της Ζώνης 2 (ανατολικό και δυτικό) θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οικοπεδικές εκτάσεις, οι οποίες δύναται να συνενωθούν με άλλα γήπεδα.
7. Πριν από την έκδοση της πρώτης οικοδομικής άδειας και μετά από εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα τεχνικά έργα στη διασταύρωση του ρέματος με άλλο έργο υποδομής (δρόμο).
8. Επιβάλλεται η τήρηση των προβλεπομένων στην 42/18.04.1988 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 79) και στο από 27.06.1992 π.δ. (Δ' 703), για τη δημιουργία και τη βελτίωση των χώρων πρασίνου.
9. Για την υλοποίηση του παρόντος, είναι δυνατή η εφαρμογή του άρθρου 72 του ν. 4796/2021 (Α' 63).
10. Οι μελέτες των δικτύων κοινής ωφέλειας εκπονούνται και εγκρίνονται κατά το στάδιο έκδοσης των οικοδομικών αδειών.

Άρθρο 4

Α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. του άρθρου 1, σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την εξειδίκευση του σχεδίου ανάπτυξης του Ε.Π.Σ.:

- α. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και ορθολογική – βιώσιμη διαχείριση της περιοχής μελέτης.
- β. Λαμβάνονται υπόψη οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τη δουλειά του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) και οι αποστάσεις από τα υφιστάμενα ρέματα, τη δασική έκταση και τον οδικό άξονα.
- γ. Επιδιώκεται ο περιορισμός των σκληρών επιφανειών στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου, στις ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων, που υλοποιούνται στο πλαίσιο εφαρμογής του Ε.Π.Σ.
- δ. Γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και του τρόπου αντιμετώπισης αυτών, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/24.01.2018 (Β' 304).

2. Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου συμπεριλαμβάνεται κυκλοφοριακή μελέτη για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. και προτείνονται μέτρα ή και έργα – που βαραίνουν τον φορέα εφαρμογής του - για τον περιορισμό και την αντιμετώπισή τους. Συντάσσονται οι απαιτούμενες από τις κείμενες διατάξεις μελέτες κυκλοφοριακής σύνδεσης των εγκαταστάσεων με το οδικό δίκτυο της περιοχής και εκδίδονται οι προβλεπόμενες άδειες. Στην περίπτωση παρέμβασης στο οδικό δίκτυο για την ολοκληρωμένη ρύθμιση των θεμάτων πρόσβασης, κυκλοφορίας και στάθμευσης εντός και περιμετρικά της περιοχής επέμβασης, εκπονούνται συγκοινωνιακές μελέτες σε επίπεδο οριστικής μελέτης ή μελέτης εφαρμογής, οι οποίες τεκμηριώνουν τη δυνατότητα υλοποίησης των παρεμβάσεων αυτών και διερευνούν επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στο σύστημα μεταφορών και

μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής, καθώς και εναλλακτικές λύσεις. Σε κάθε περίπτωση:

α) Προηγούνται οι απαραίτητες μελέτες και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγκρίσεις. Για κάθε παρέμβαση σε όλο το οδικό δίκτυο και τις παρακαμπτήριες διαδρομές του, καθώς και στο ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, λαμβάνεται υπόψη η θέση της οδού (υπεραστική, περιαστική, αστική), ο χαρακτήρας της οδού (αρτηρία, συλλεκτήρια, τοπική), η ανάγκη εξυπηρέτησης παρόδιων ιδιοκτησιών και τα καθοριστικά λειτουργικά χαρακτηριστικά ως προς τη σύνδεση, πρόσβαση και παραμονή. Η λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου λαμβάνει υπόψη τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων/Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ/ΛΚΟΔ).

β) Διασφαλίζονται χώροι στάθμευσης ικανής έκτασης για την εξυπηρέτηση των επιδιωκόμενων δραστηριοτήτων. Σε περίπτωση δημιουργίας χώρων στάθμευσης λόγω αύξησης των αναγκών από τις νέες χρήσεις, μελετάται η είσοδος - έξοδος σε αυτούς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Κάθε μεταβολή και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης, συνεπεία της εφαρμογής του Ε.Π.Σ., δεν επιφέρει ουδεμία χημική ή οικολογική αλλοίωση στο έδαφος, τα ιζήματα, τα υπόγεια και τα επιφανειακά νερά αλλά επιβάλλεται να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους.

4. Οι αλλαγές που προκύπτουν στην περιοχή μελέτης από την υλοποίηση του Ε.Π.Σ. συνοδεύονται από έργα βελτίωσης και επέκτασης του συστήματος συλλογής και διαχείρισης ομβρίων υδάτων (ιδιαίτερα στην ανατολική πλευρά της επαρχιακής οδού Ελευσίνας – Δερβενοχωρίων, καθώς και της μισογάγγειας, που εντοπίζεται στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης), αστικών λυμάτων κ.λπ., με πλήρη κάλυψη των αναγκών και της γύρω περιοχής.

5. Στη Μ.Π.Ε. προβλέπεται η κατασκευή και λειτουργία συστήματος επεξεργασίας (ελαιοδιαχωριστής / λασποσυλλέκτης) των ομβρίων υδάτων, καθώς και η συστηματική παρακολούθηση της ποιότητάς τους, πριν από την είσοδό τους στο ρέμα Μεγάλο Κατερίνι.

6. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (Σ.Δ.Κ.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Β' 2693/2018), η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας» (GR06RAK0005). Στη Μ.Π.Ε. προτείνονται μέτρα και δράσεις για την εξομάλυνση και τον προγραμματισμό

μείωσης των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου στην ίδια τη δραστηριότητα και στο επηρεαζόμενο από αυτή φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Ειδικότερα:

- α) Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώνεται η διαδικασία της τμηματικής οριοθέτησης του ρέματος Μεγάλο Κατερίνι, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο και υλοποιούνται τα αναγκαία έργα διευθέτησης της κοίτης των δύο ρεμάτων της περιοχής, έτσι ώστε να περιοριστούν οι εκτάσεις κατάληψης πλημμυρικών περιοχών.
- β) Για τη διασφάλιση της ομαλής αποστράγγισης των δύο ρεμάτων της περιοχής μελέτης, αλλά και για λόγους προστασίας της παρόχθιας βλάστησης:
 - αα) προηγούνται έργα άρσης των αποθέσεων προϊόντων εκσκαφών, αποκατάστασης της βλάστησης με φυτεύσεις ειδών της περιοχής, καθώς και καθαίρεση τμήματος της υφιστάμενης περίφραξης που βρίσκεται πάνω από τον υφιστάμενο σωληνωτό οχετό.
 - ββ) επιλέγεται η χωροθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων κατασκευής έργων (εργοτάξια, χώροι προσωρινής απόθεσης αδρανών κ.λπ.) εκτός των περιοχών κατάληψης πλημμυρικών παροχών.

7. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου, υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:

- α) Ελαχιστοποιείται το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτιρίου με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.α.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού κ.α.).
- β) Προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Αξιοποιούνται οι επίπεδες επιφάνειες των στεγών των αποθηκών για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.
- γ) Γίνεται πλήρως εξορθολογισμένη κατανάλωση νερού μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων.

δ) Επιδιώκεται η περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής. Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.α.), η περιβαλλοντική καταλληλότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η, κατά το δυνατόν, φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας, με αυξημένη βαρύτητα, την περιβαλλοντική διάσταση, προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή υγρών και στερεών αποβλήτων και ο εκπεμπόμενος θόρυβος.

8. Κατά το στάδιο σχεδιασμού, χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων που θα υλοποιηθούν εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, εξασφαλίζεται ότι δεν προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον, λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου και ότι ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσής του, λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων και των έργων απορροής ομβρίων υδάτων, λαμβάνονται υπόψη τόσο η φυσική υδρολογία της περιοχής, με κατά το δυνατόν παροχέτευση των ομβρίων στους υφιστάμενους αποδέκτες, όσο και η παροχτευτικότητα των τελευταίων.

9. Για την αποτελεσματική προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και, κατ' επέκταση, η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος, το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την εθνική οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση τους, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

β) Οι επεμβάσεις σε εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και τήρησης των υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν.

4467/2017 (Α' 56). Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται σε αυτόν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 4467/2017.

- γ) Στο πλαίσιο επεμβατικών δράσεων, λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων και καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- δ) Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης, συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας, προκειμένου να εκτιμάται το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.
- ε) Σε περιπτώσεις εργασιών διευθέτησης ρεμάτων, λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- στ) Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάληψη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, κατά το μέρος που αφορά δασικές διατάξεις, παρακολουθείται από το οικείο δασαρχείο.

10. Για την αποφυγή επιπτώσεων στο τοπίο:

- α) Η επιλογή οικοδομικών υλικών, χρωμάτων και, γενικά, η αισθητική διαμόρφωση των κτιρίων και εγκαταστάσεων εντάσσεται διακριτικά στο υφιστάμενο ήπιο φυσικό τοπίο.
- β) Η χωροθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων για την κατασκευή των κτιριακών έργων (εργοταξιακοί χώροι, χώροι προσωρινής απόθεσης αδρανών κ.λπ.) γίνεται εντός του ακινήτου.

γ) Μετά την παύση λειτουργίας οποιασδήποτε εγκατάστασης, λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση του τοπίου και την επαναφορά του, κατά το δυνατόν, στην προηγούμενη μορφή του.

11. Καταβάλλεται προσπάθεια για τη διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των έργων του Ε.Π.Σ. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής, φυτεύονται όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Στην κατεύθυνση αυτή, εκπονείται φυτοτεχνική μελέτη, που στοχεύει στην επιλογή των κατάλληλων ειδών φυτικής βλάστησης, σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες, στην επιλογή κατάλληλου συστήματος άρδευσης και την εκτίμηση των αρδευτικών αναγκών. Ειδικά στις Ζώνες 1 και 3, όπου απαγορεύεται η δόμηση, εφαρμόζεται πρόγραμμα επαύξησης, βελτίωσης και συντήρησης της βλάστησης σε συνεργασία με το αρμόδιο δασαρχείο.

12. Γίνεται αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, δίκτυο ομβρίων υδάτων) στην περιοχή μελέτης, έτσι ώστε κάθε είδους τροποποίηση- επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του. Στο πλαίσιο αυτό, εξετάζεται αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των υφιστάμενων κεντρικών δικτύων.

13. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων πραγματοποιείται σε Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, εντός της έκτασης του Ε.Π.Σ., με ευθύνη του φορέα του έργου. Στην περίπτωση που δεν επιτραπεί η διέλευση σωληνώσεων αποχέτευσης και επεξεργασμένου νερού κάτω από τον υφιστάμενο δρόμο, μεταξύ των δύο γηπέδων, εξετάζεται η περίπτωση εγκατάστασης δύο μονάδων, μία σε κάθε γήπεδο. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της μονάδας διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού, πρωτίστως για την άρδευση επιφανειών περιαστικού πράσινου στις Ζώνες 1 και 3 και των φυτεμένων επιφανειών εντός της Ζώνης 2, καθώς και για λοιπές χρήσεις (πλύση, πυρόσβεση κ.λπ.). Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων οριστικοποιείται στο επόμενο στάδιο, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη Μ.Π.Ε. του έργου η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά

επιμέρους έργα. Σε κάθε περίπτωση, το νερό της εκροής της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων ικανοποιεί τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για «αστική-περιαστική» χρήση (πίν. 3, Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 145116/2.2.2011, Β' 354, όπως ισχύει). Στην περίπτωση εφαρμογής υπεδάφιας διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, απαιτείται εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επαναχρησιμοποίησης.

14. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, κατά τη λειτουργία του έργου, πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων το οποίο προσαρμόζεται και επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται. Μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων επιτυγχάνεται και προωθείται:

- α) Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.
- β) Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία δίνεται προτεραιότητα στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων - ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση - την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.
- γ) Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.
- δ) Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (π.χ. γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.α.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.
- ε) Διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), με προτεραιότητα την παραγωγή κομπόστ προς αξιοποίηση.
- στ) Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.
- ζ) Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

η) Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

15. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220). Ειδικότερα:

α) Ο προτεινόμενος χωρικός σχεδιασμός εφαρμόζεται αποκλειστικά εντός του περιγράμματος του ακινήτου, όπως αυτό αποτυπώνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την υποβληθείσα Σ.Μ.Π.Ε. Για οποιαδήποτε νέα οριοθέτηση περιοχής Ε.Π.Σ., λόγω εξαγοράς ή απαλλοτρίωσης νέων γεωτεμαχίων, εφόσον τροποποιείται η χωροθέτηση του έργου, υποβάλλεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού νέα Μ.Π.Ε.

β) Επειδή υπάρχει πιθανότητα εντοπισμού αρχαιοτήτων, όλες οι εκσκαφικές εργασίες για την υλοποίηση τεχνικών έργων εντός του ακινήτου γίνονται κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης και έγκρισης από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής και υπό την εποπτεία της. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται αμέσως, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021, και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η πορεία των έργων, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός του Ε.Π.Σ., συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι εκπομπές πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Επιπλέον, στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου προτείνονται μέτρα για τον περιορισμό του θορύβου και την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων για τον εργοταξιακό θόρυβο. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου.

17. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

- α) Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων εντός του Ε.Π.Σ. λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
- β) Προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- γ) Προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης και αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.
- δ) Τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου από όλες τις εγκατεστημένες στο Ε.Π.Σ. επιχειρήσεις.
- ε) Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα (χρήση Α.Π.Ε., βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίων, ενίσχυση των ελεύθερων χώρων, ενίσχυση πρασίνου – φύτευσης) για τη μείωση των πιθανών αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην περιοχή του έργου, καθώς η αύξηση των ατμοσφαιρικών ρύπων συνδέεται άμεσα με την κλιματική αλλαγή.
- Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.
1. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:
- α) Ενσωματώνεται στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από τους συμμετέχοντες στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ.
- β) Χρησιμοποιούνται ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εκτός αυτών που περιγράφονται στο κεφάλαιο 8 της Σ.Μ.Π.Ε., είναι δυνατή η καταγραφή των ακόλουθων δεικτών:
- α. Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στα κτίρια εντός του Ε.Π.Σ., στον μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

β. Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας.

Αναφέρονται, μεταξύ άλλων, στον βαθμό πληρότητας των χώρων στάθμευσης, στον βαθμό κορεσμού κρίσιμων οδών κ.α. Αναφέρονται, επίσης, πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις που υλοποιήθηκαν για τη βελτίωση της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής.

γ. Δείκτες κλιματικών παραμέτρων.

Αναφέρονται στην παρακολούθηση τόσο των κλιματικών παραμέτρων, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν από την κλιματική αλλαγή και να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα προβλεπόμενα εντός του Ε.Π.Σ. έργα, όσο και στην παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

δ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.α.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.α.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται μέσω του διαδικτύου.

Άρθρο 5

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Μεγάλο Κατερίνι» που βρίσκεται στη θέση «Πλακωτό» της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου

Ελευσίνας (ν. Αττικής), όπως αυτές αποτυπώνονται με μπλε διακεκομμένη γραμμή χωρίς την κατασκευή έργων διευθέτησης και με μπλε συνεχή γραμμή με έργα διευθέτησης, καθώς και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα οριζοντιογραφικά και υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμούς σχεδίων Τ6-1.1 και Τ6-1.2, σε κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 123168/2023 πράξη του και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίικρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ